Wzór Umowy Nr .....

W dniu .....2027 r. pomiędzy **Miastem Chełm** z siedzibą: 22 - 100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON 110198238 oraz NIP 563-21-67-582, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**
a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Utrzymanie i konserwacja drogowych sygnalizacji świetlnych na terenie miasta Chełm"**.

Kod CPV: 50232200-2 Usługi w zakresie konserwacji sygnalizacji ulicznej. Kategoria usługi CPC- 1.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1) Utrzymanie w należytym stanie i ciągłej sprawności technicznej wszystkich elementów i urządzeń sygnalizacji świetlnych zainstalowanych na terenie miasta Chełm, w tym:
a) utrzymywanie oprzyrządowania kablowego,
b) utrzymywania oprzyrządowania świetlnego,
c) utrzymywania oprzyrządowania akustycznego,
d) utrzymywania urządzeń sterujących,
e) utrzymywania innego osprzętu niezbędnego dla zapewnienia właściwej pracy sygnalizacji.
2) Dokonywanie okresowych przeglądów i kontroli stanu elementów i urządzeń sygnalizacji świetlnej (nie rzadziej niż raz w miesiącu z odnotowaniem tego faktu w dzienniku eksploatacji), na żądanie Zamawiającego przegląd winien być dokonany w jego obecności.
3) Utrzymanie czystości oraz czytelności urządzeń i elementów sygnalizacji świetlnych, szaf sterowniczych oraz oznakowania towarzyszącego (znaków drogowych umieszczonych na słupach sygnalizacyjnych, wysięgnikach i przewieszkach).
4) Wymianę uszkodzonych lub zużytych elementów na pełnosprawne w tym zakup żarówek lub wkładów typu LED.
5) Bezzwłoczne usuwanie każdej awarii (np. naprawa pakietów, wymiana źródeł światła, daszków, soczewek, uszczelek, bezpieczników, sygnalizatorów dźwiękowych, sygnalizatorów, ekranów kontrastowych, okablowania, itp.) oraz skutków dewastacji urządzeń sygnalizacji świetlnych, kolizji drogowych, aktów wandalizmu i innych zdarzeń losowych, gdy zgłoszenie wpłynęło od Zamawiającego, Straży Miejskiej, Policji czy też innego źródła). Przystąpienie do prac związanych z usunięciem awarii powinno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od otrzymania zgłoszenia o awarii. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania awarii, o wystąpieniu której Wykonawca otrzymał informację, ze źródła innego niż Zamawiający oraz natychmiastowo zgłosi usunięcie awarii. Informacje, o których mowa powyżej należy przekazywać w godzinach pracy Zamawiającego.
6) Wymianę pakietów w sterownikach (nie więcej niż raz w roku).
7) Wymianę zasilacza komputera w sterownikach (nie więcej niż raz w roku).
8) Zabezpieczenie i oznakowanie na własny koszt obszaru prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały okres realizacji zamówienia.

9) Wykonanie pomiarów i sprawdzenie skuteczności zerowania i rezystancji uziemienia urządzeń sygnalizacji świetlnej oraz rezystancji izolacji okablowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (raz w roku oraz każdorazowo przy wymianie kabla sygnalizacyjnego lub sygnalizatorów). Wszystkie protokoły według załącznika nr 3 należy przekazywać na bieżąco Zamawiającemu.
10) Prowadzenie Dziennika Eksploatacji Sygnalizacji Świetlnej według załączonego wzoru nr 2, w którym należy odnotowywać dane ewidencyjne, techniczne oraz informacje dotyczące pracy i awarii sygnalizacji – osobno dla każdej sygnalizacji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.). Wypełniony dziennik eksploatacji sygnalizacji świetlnej w formie elektronicznej będzie przesyłany do Urzędu Miasta Chełm ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca na adres e-mail: mariusz.terlecki@umchelm.pl, dla sygnalizacji świetlnych, w których w danym miesiącu zostały wykonane prace. Do dnia 17 grudnia 2027r. do Urzędu Miasta Chełm zostaną przekazane wszystkie dzienniki eksploatacji sygnalizacji świetlnej w formie papierowej. Wykonane prace eksploatacyjne w dniach 17-31 grudnia 2027r. zostaną wpisane w dzienniku eksploatacji i dostarczone w formie papierowej do Urzędu Miasta Chełm do dnia 2 stycznia 2028r.
Ponadto:
    a) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia remontu,
    b) bieżąca kontrola działania wszystkich sygnalizatorów, a w szczególności działania cykli i poszczególnych faz,
    c) bieżąca kontrola oznakowania pionowego umieszczonego na sygnalizatorach, a w szczególności bezpiecznego ich mocowania,
    d) przyjmowanie i rejestrowanie zgłoszeń o nieprawidłowym funkcjonowaniu sygnalizacji świetlnych oraz powiadamianie osoby uprawnionej do kontaktów z Wykonawcą po stronie Zamawiającego o tych nieprawidłowościach natychmiast po otrzymaniu takiego zgłoszenia,
    e) pełnienie codziennych dyżurów w godzinach 6:00 – 20:00,
    f) utrzymanie wszystkich elementów sygnalizacji świetlnych oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowej pracy sygnalizacji w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zapewniającymi ich ciągłą i bezawaryjną eksploatację.

3. W celu zmniejszenia uciążliwości w ruchu dla mieszkańców i użytkowników dróg, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do należytej organizacji wykonywanych prac oraz do minimalizacji utrudnień w ruchu z tytułu prowadzonych prac.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dochodzenia roszczeń z tytułu odpowiedzialności cywilnej sprawcy szkody w celu pokrycia kosztów napraw spowodowanych kolizjami drogowymi urządzeń, o których mowa w ust. 1 oraz niezwłoczne powiadomienie o powyższym Zamawiającego.
5. W ramach utrzymania i konserwacji drogowych sygnalizacji świetlnych Wykonawca zobowiązuje się również do bezzwłocznej naprawy lub wymiany (na nowy egzemplarz wraz z podłączeniem do obwodu elektrycznego) aktywnych znaków drogowych na terenie miasta Chełm w przypadku wystąpienia dewastacji, kolizji drogowych i innych zdarzeń losowych. O kwestii wymiany lub naprawy aktywnych znaków drogowych będzie każdorazowo decydował przedstawiciel Zamawiającego.

§ 2

Przedmiot umowy będzie wykonywany od daty zawarcia umowy do dnia **31 grudnia 2027 r.**

§ 3

1. W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Realizacja zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.).
2) Codzienna kontrola wszystkich sygnalizacji świetlnych w godzinach od 7:00 do 9:00.
3) Kompleksowy przegląd stanu technicznego sygnalizacji wykonywany 1 raz w roku. Na żądanie Zamawiającego przegląd winien być dokonywany w jego obecności.
   Z przeglądu należy opracować protokół obejmujący ocenę stanu technicznego sygnalizacji oraz wnioski co do niezbędnego zakresu prac remontowych. Przegląd należy odnotować w dzienniku eksploatacji sygnalizacji.
4) Pełnienie dyżuru telefonicznego dla zgłoszeń awarii uszkodzeń lub usterek w pracy sygnalizacji przekazywanych przez Zamawiającego lub odpowiednie służby porządkowe.
5) Opracowanie projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia prac zawiązanych z bieżącym utrzymaniem i konserwacją drogowych sygnalizacji świetlnych wraz z uzyskaniem zatwierdzenia organu zarządzającego ruchem na terenie miasta Chełm.
6) Zabezpieczenie oraz utrzymanie wszystkich elementów bezpieczeństwa ruchu wprowadzonych na podstawie projektu organizacji ruchu na czas prac zawiązanych z bieżącym utrzymaniem i konserwacją drogowych sygnalizacji świetlnych (oznakowania, wygrodzeń itp.) w sposób zapewniający ich widoczność i czytelność oraz bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania, a także jego korekta wynikająca z postępu prac.
7) Wykonywanie napraw niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania sygnalizacji i utrzymania jej w należytym stanie. Zakres tych prac obejmuje:

a) kontrolę i wymianę żarówek w latarniach sygnalizacyjnych,
b) kontrolę pracy sterowników, w tym: poprawność wyświetlanych sygnałów, układów zabezpieczeń, regulacji zegara dobowego oraz czyszczenie aparatu sterowniczego,
c) kontrolę prawidłowej pracy sygnałów dźwiękowych i przycisków dla pieszych,
d) wymianę sygnalizatorów akustycznych, wymianę zniszczonych lub zużytych soczewek, osłon, komór, drzwiczek, lamp sygnalizacyjnych diodowych, badanie ciągłości i dostrojenie obwodów pętli indukcyjnych oraz innych detektorów ruchu (raz na kwartał),
e) drobne naprawy sygnalizacji i aparatu sterowniczego,
f) zmianę czasów przełączeń pracy programów,
g) mycie latarń i ich elementów, soczewek, ekranów kontrastowych - wg potrzeb,
h) czyszczenie masztów, wysięgników, bram wraz ze znakami drogowymi umieszczonymi na nich, szaf sterowników z naklejanych ogłoszeń itp.- wg potrzeb,
i) wycinkę gałęzi przesłaniających widoczność sygnalizatorów,
j) malowanie masztów, wysięgników i szaf sterowniczych – w miarę potrzeb,
k) kontrola stanu technicznego wszystkich konstrukcji wsporczych sygnalizacji.

8) Prowadzenie konserwacji i utrzymania sygnalizacji świetlnych przy utrzymaniu ruchu.
9) Utrzymanie i konserwacja urządzeń, i sieci sygnalizacji świetlnych w sposób i w terminie zapewniającym bezpieczeństwo, i wygodę uczestników ruchu.
10) W przypadku imprez masowych, gdy będzie konieczność czasowych wyłączeń sygnalizacji na ciągach komunikacyjnych na żądanie Policji lub Zamawiającego dokonywanie wyłączeń i ponownego załączenia sygnalizacji po zakończeniu imprezy, uroczystości.
11) W przypadku powstania usterek, uszkodzeń, które spowodowane są kolizjami lub wypadkami, aktami wandalizmu i kradzieży:
    a) sporządzenie dokumentacji fotograficznej przedstawiającej pełny stopień zniszczenia,
    b) naprawy (zgodnie z wymaganiami powyżej).
12) Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia winny posiadać aktualne atesty.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości.....zł (słownie: .....złotych).
3. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych plus należny podatek VAT).
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie obowiązywała przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Należność Wykonawcy będzie realizowana przez Zamawiającego w formie miesięcznego ryczałtu na podstawie faktur VAT.
2. Podstawą miesięcznego rozliczenia utrzymania i konserwacji drogowych sygnalizacji świetlnych jest wykaz prac sporządzony na podstawie Dziennika eksploatacji sygnalizacji, który należy przedłożyć Zamawiającemu, a także podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru prac wykonanych w danym miesiącu.
3. **Dane do faktury:** Miasto Chełm ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582, nr umowy Zamawiającego.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony zgodnie uważają Fakturę VAT, w której w opisie przedmiotu zamówienia zostanie wskazany znak sprawy prowadzonej w Urzędzie Miasta Chełm bądź nr umowy.
5. Rozliczanie następować będzie, przelewem na rachunek bankowy, miesięcznymi fakturami wystawianymi przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że faktura za realizację usługi w grudniu 2027 r. nie może być złożona później niż do dnia 15 grudnia 2027r.
6. Wynagrodzenie będzie płatne ryczałtowo za okresy miesięczne (miesiące kalendarzowe) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF. W przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie KSeF strony będą stosować się do zmienionych przepisów, co nie wymaga zawarcia aneksu. Faktura za miesiąc grudzień 2026 r. będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
7. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane prace przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 6

Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane nienależytym prowadzeniem robót w pasie drogowym w szczególności w związku z:

1) niewłaściwym i nienależytym wykonaniem prac przy utrzymaniu i konserwacji drogowych sygnalizacji świetlnych,
2) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem prac.

§ 7

W przypadku braku oznakowania prac, jego niekompletności lub niezgodności z projektem tymczasowej organizacji ruchu, Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty do czasu usunięcia nieprawidłowości.

§ 8

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest **Mariusz Terlecki, tel. (82) 564-38-67, e-mail: mariusz.terlecki@umchelm.pl**

§ 9

Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, po stronie Wykonawcy jest:
p. .....

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystawiania pisemnych zleceń wzywających do usunięcia stwierdzonych podczas odbioru nieprawidłowości w pracach wykonanych podczas bieżącego utrzymania i konserwacji drogowych sygnalizacji świetlnych na terenie miasta Chełm, z podaniem czasu na ich usunięcie.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za niewykonanie prac w terminie określonym w pisemnym zleceniu, o którym mowa w § 10 – w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym prace powinny być zakończone,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada powinna być usunięta,
   3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy,
   4) limit kar umownych wymienionych w ust. 2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy, zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody stron.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy , jeżeli Wykonawca :
   1) z własnej winy nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,
   2) z własnej winy zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację prac na czas dłuższy niż 14 dni,
   3) mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac.

3. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 nastąpi w formie pisemnej w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z przepisami wykonawczymi zawartymi w treści niniejszej umowy.

§ 16

W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

załączniki:
1. Wykaz drogowych sygnalizacji świetlnych.
2. Wzór dziennika eksploatacji sygnalizacji świetlnej.
3. Wzór protokołu z badania skuteczności ochrony przed dotykiem pośrednim.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA OPOLA Radosław Wyłuk

Podinspektor Mariusz Terlecki

Dyrektor Departamentu Bogdan Drygasiewicz

Karol Wołczuk LB/CHI/174